



**הבניין**

- פיתוח סביבתי עשיר
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי בניין יוקרתי
- גינות ופינות נוי מעוצבות

**הדירה**

- סוויטת הורים מרווחת ומפנקת
- מרפסות מרווחות
- מערכת אינטרקום מסך צבעוני
- דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסקלוסיבי או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה, מטבח ומרפסת שירות)
- חשמל תלת פאזי
- נק' טלפון / טלוויזיה / אינטרנט בכל חדר

**אביזרי חשמל ניסקו או גויס או שו"ע**

- זכוכית בידודית בחלונות
- הכנה למחמם מים על גז
- מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- ריצוף 80/80
- נק' מים וגז במרפסת שמש
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות

**מטבח**

- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
- שיש קיסר או שו"ע
- ברז מטבח נשלף איכותי
- הכנה למדיח כלים

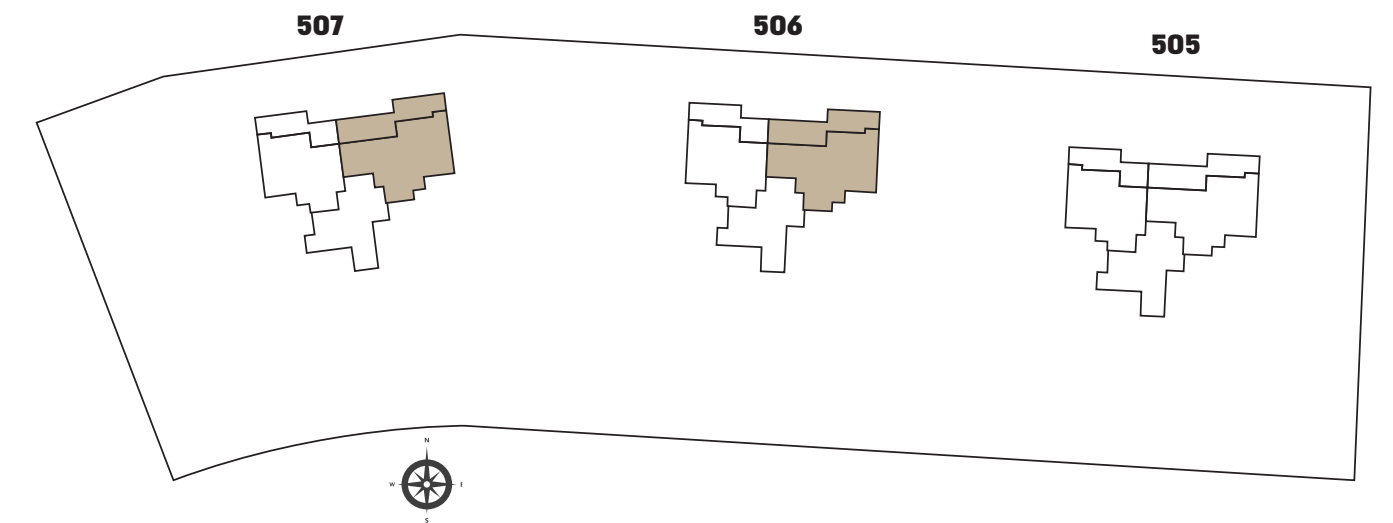
**חדרי רחצה**

- ארון הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה
- כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום

**מגרשים 506, 507**  
**דגם B | דירת גן 5 חד'**

קומה 2 - | דירה מס' 2  
 שטח דירה כ-127 מ"ר  
 שטח גינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בנייה. \* ט.ל.ח.



### חדרי רחצה

- ארון הכולל משטח משולב כיוור ומראה בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום

### מטבח

- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
- שיש קיסר או שו"ע
- ברז מטבח נשלף איכותי
- הכנה למדיח כלים

- אביזרי חשמל ניסקו או גויס או שו"ע
- זכוכית בידודית בחלונות
- הכנה למחמם מים על גז
- מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- ריצוף 80/80
- נק' מים וגז במרפסת שמש
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות

### הדירה

- סוויטת הורים מרווחת ומפנקת
- מרפסות מרווחות
- מערכת אינטרקום מסך צבעוני
- דלתות פנים פנדור דגם יוניק אקסקלוסיב או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה, מטבח ומרפסת שירות)
- חשמל תלת פאזי
- נק' טלפון / טלוויזיה / אינטרנט בכל חדר

### הבניין

- פיתוח סביבתי עשיר
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי בניין יוקרתי
- גינות ופינות נוי מעוצבות

**מגרשים 506, 507**  
**דגם D | דירת גן 5 חדר'**

קומה 1- | דירה מס' 4  
 שטח דירה כ-123 מ"ר  
 שטח מרפסת כ-53 מ"ר  
 שטח גינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בנייה. \* ט.ל.ח.