



מגרשים 502-504
דגם A | דירת גן 4 חדר'

קומה 3 - | דירה מס' 1
שטח דירה כ-105.7 מ"ר
שטח גינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

- הבניין**
- פיתוח סביבתי עשיר
 - לובי כניסה מעוצב
 - חיפוי בניין יוקרתי
 - גינון ופינות נוי מעוצבות

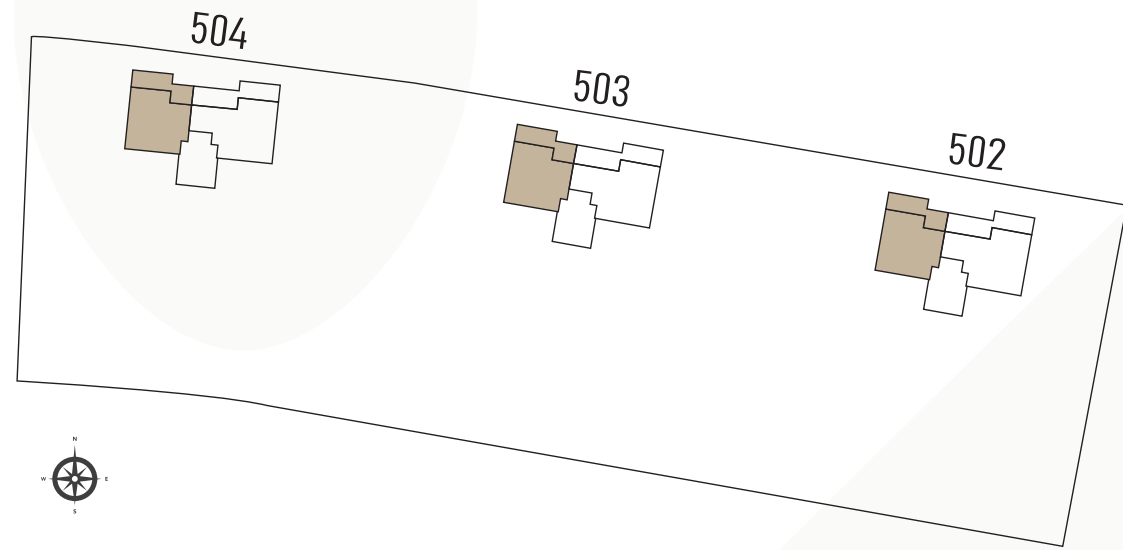
- הדירה**
- חדר הורים מרווח ומפנק
 - מרפסות מרווחות
 - מערכת אינטרקום מסך צבעוני
 - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה, מטבח ומרפסת שירות)
 - חשמל תלת פאזי
 - נק' טלפון / טלוויזיה / אינטרנט בכל חדר
 - אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או שו"ע

- זכוכית בידודית בחלונות
- מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- ריצוף 80/80
- נק' מים במרפסת שמש
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות

- מטבח**
- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
 - שיש קיסר או שו"ע
 - ברז מטבח נשלף איכותי
 - הכנה למדיח כלים
 - שקע תלת פאזי

- חדרי רחצה**
- ארון הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
 - אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
 - הכנה לתנור חימום

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח.



מגרשים 502-504 דגם A* | דירת גן 4 חדר'

קומה 2- | דירה מס' 3
שטח דירה כ-105.7 מ"ר
שטח מרפסת כ-37.6 מ"ר

הבניין

- פיתוח סביבתי עשיר
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי בניין יוקרתי
- גינון ופינוק נוי מעוצבות

הדירה

- חדר הורים מרווח ומפנק
- מרפסות מרווחות
- מערכת אינטרקום מסך צבעוני
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה, מטבח ומרפסת שירות)
- חשמל תלת פאזי
- נק' טלפון / טלוויזיה / אינטרנט בכל חדר
- אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או שו"ע

מטבח

- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
- שיש קיסר או שו"ע
- ברז מטבח נשלף איכותי
- הכנה למדיח כלים
- שקע תלת פאזי

חדרי רחצה

- ארון הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה
- כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחיהחלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפימפרטטכניהמצורף להסכם, טרם התקבלהיתר בניה. * ט.ל.ח.



מגרשים 502-504
דגם C | דירת גן 4 חדר

קומה 1 - | דירה מס' 5
שטח דירה כ-100.7 מ"ר
שטח מרפסת כ-36.3 מ"ר

- הבניין**
- פיתוח סביבתי עשיר
 - לובי כניסה מעוצב
 - חיפוי בניין יוקרתי
 - גינות ופינות נוי מעוצבות

- הדירה**
- חדר הורים מרווח ומפנק
 - מרפסות מרווחות
 - מערכת אינטרקום מסך צבעוני
 - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה, מטבח ומרפסת שירות)
 - חשמל תלת פאזי
 - נק' טלפון / טלוויזיה / אינטרנט בכל חדר
 - אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או שו"ע

- זכוכית בידודית בחלונות
- מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- ריצוף 80/80
- נק' מים במרפסת שמש
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות

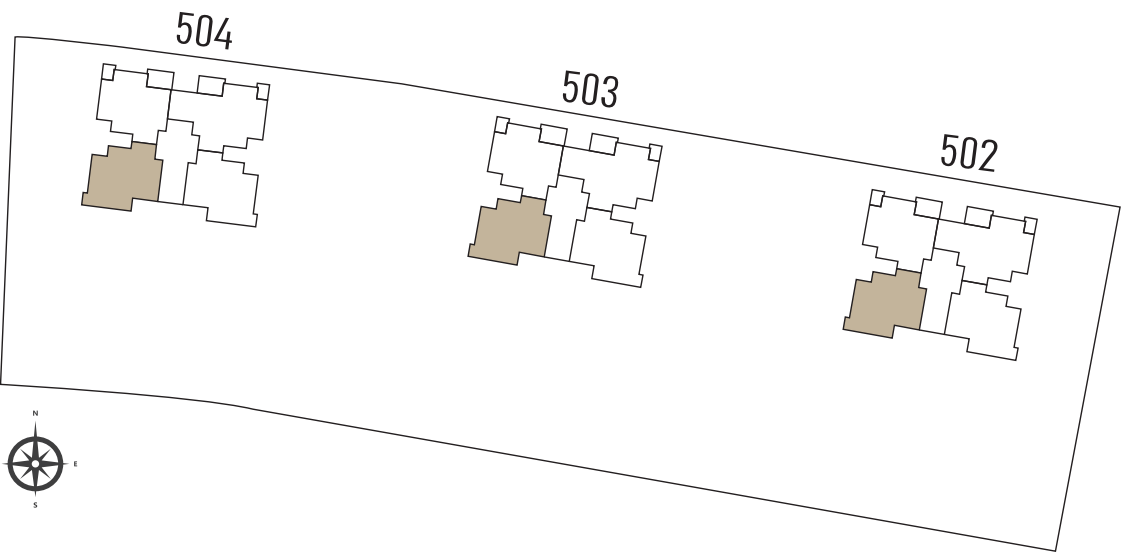
- מטבח**
- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
 - שיש קיסר או שו"ע
 - ברז מטבח נשלף איכותי
 - הכנה למדיח כלים
 - שקע תלת פאזי

- חדרי רחצה**
- ארון הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
 - אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
 - הכנה לתנור חימום

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח.

מגרשים 502-504
דגם E | דירת גן 4 חדר'

קומת קרקע | דירה מס' 7
שטח דירה כ-100.5 מ"ר



הבניין

- פיתוח סביבתי עשיר
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי בניין יוקרתי
- גינון ופינוק נוי מעוצבות

הדירה

- חדר הורים מרווח ומפנק
- מרפסות מרווחות
- מערכת אינטרקום מסך צבעוני
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה, מטבח ומרפסת שירות)
- חשמל תלת פאזי
- נק' טלפון / טלוויזיה / אינטרנט בכל חדר
- אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או שו"ע
- זכוכית בידודית בחלונות
- מפסק תאורה מחליף בכל החדרים
- הכנה למזגן מיני מרכזי
- ריצוף 80/80
- נק' מים במרפסת שמש
- ריצוף דמוי פרקט במרפסות

מטבח

- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
- שיש קיסר או שו"ע
- ברז מטבח נשלף איכותי
- הכנה למדיח כלים
- שקע תלת פאזי

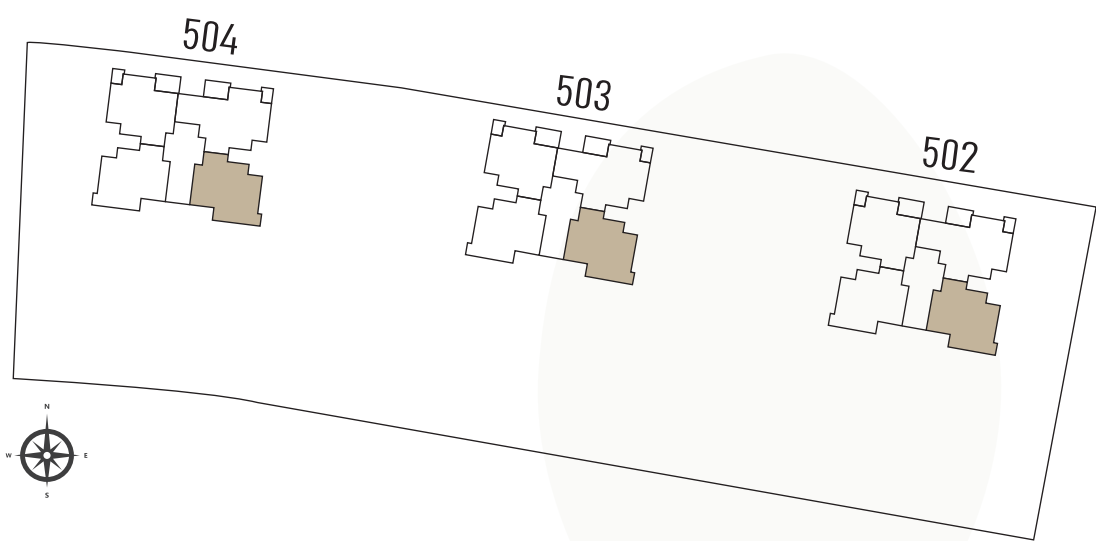
חדרי רחצה

- ארון הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבלה יתר בניה. *ט.ל.ח.

חצר פרטית
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר





שטח



מגרשים 502-504
דגם E1 | דירת גן 4 חדר'

קומת קרקע | דירה מס' 10
שטח דירה כ-102.2 מ"ר

הבניין

- פיתוח סביבתי עשיר
- לובי כניסה מעוצב
- חיפוי בניין יוקרתי
- גינות ופינות נוי מעוצבות

הדירה

- חדר הורים מרווח ומפנק
- מרפסות מרווחות
- מערכת אינטרקום מסך צבעוני
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרי רחצה, מטבח ומרפסת שירות)
- חשמל תלת פאזי
- נק' טלפון / טלוויזיה / אינטרנט בכל חדר
- אביזרי חשמל ניסקו או גוויס או שו"ע

מטבח

- מטבח יוקרתי בסטנדרט גבוה
- שיש קיסר או שו"ע
- ברז מטבח נשלף איכותי
- הכנה למדיח כלים
- שקע תלת פאזי

חדרי רחצה

- ארון הכולל משטח משולב כיור ומראה בחדר רחצה
- כללי ובחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח.